

Krycí list lokality

1.5.1. HARDTMUTHOVA

Díl města: 1 – Vnitřní město
Čtvrť města: 5 – Linecká čtvrť
Název lokality: 1 – Hardtmuthova

OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**Z á v a z n á č á s t :**

Charakter území:	Zastavitelnost a funkční využití:	dle grafické přílohy
Obecné regulativy (limity, rizika):	Míra stability:	část území stabilizované, část transformační
Urbanistický návrh:	Navržené makrobloky smíšené funkce umožňují transformaci území kolem navržených urbanistických regulačních os, kterými jsou Mánesova ul. A Gerstnerova ul. prodloužená do ul. Gen. Svobody. Prostor křížení těchto os a okolí domku historické stanice koněspřežky je navrženo jako ohnisko území. Urbanistickými osami jsou též ul. E. Pittera – Matice školské, ul. B. Němcové a Lidická ulice. Navrženy samostatná a vyhrazená cyklotrasa navazující na jejich celoměstský systém.	
Nároky na ÚPD (územně plánovací dokumentaci):	R – regulační plán řešící území navržené k transformaci - smíšené funkce, zastavění území městským typem zástavby odpovídající blízkosti centra. Řešení regulačním plánem je možné i po makroblocích za podmínky důsledného dodržení širších vztahů dle ÚPnM a koordinace s regulací návazných makrobloků, a os.	
Nároky na ÚPP (územně plánovací podklady):	U* - urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické regulační osy	
Zvláštní regulace:		
- Veřejně prospěšné stavby:	Průchod územím v propojení ulic F.A. Gerstnera – Gen. Svobody (historická trasa koněspřežné železnice – průchod areálem KOH-I-NOOR) (A9) Příroda a krajina: LBC 26 Dukelská v NRBK 169 Malše – obnova (Z33) LBC 22 Háječek v NRBK 118 Vltava – rozšíření (Z27) Doprava: Samostatná cyklotrasa po pravém břehu Vltavy (DPC 5) Samostatná cyklotrasa po levém břehu Malše (DPC 6) Zásobování území vodou a odkanalizování: dle grafické části Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části (E 1) Vodní hospodářství: Nízký most přes Malši v Mánesově ulici – upravit most (VH46)	
- Stavby a plochy veřejného zájmu:	Křižovatka urbanistických kompozičních regulačních os Mánesovy ul. s ul. Gerstnerovou a okolí domku historické stanice koněspřežky - ohnisko území Doprava: Vyhrazená cyklotrasa, vedená po propojení ulice F. A. Gerstnera s ulicí Gen. Svobody	

- Prvky ÚSES: Pro upřesnění rozsahu platnosti ochranného režimu skladebných částí ÚSES je stanovena povinnost zpracovat pro prvky ÚSES navazující ÚPD/ÚPP, případně DÚR. Cílem této dokumentace je vymezení plošných a funkčních nároků ÚSES na jednotlivé pozemky s přesností, která umožní posoudit dopady ochranného režimu do majetkových a vlastnických vztahů.

Směrná část:

Programy a politiky: Architektonické úpravy podél urbanistických kompozičních os – parter, stromořadí, parkování. Rozvoj zeleně nábreží. Prověření případných zásahů do ojedinělého historického továrního komplexu Hardtmuthovy továrny při změně využití.

Kritické rozvojové místo: Ohnisko území - křižovatka urbanistických kompozičních os Mánesovy s Gerstnerovou (dále Gen. Svobody) a okolí domku historické stanice koněspřežky jako ohnisko území.

Priority řešení: nestanovují se

Informativní část:

Rozloha lokality: 19,1 ha

Počet obyvatel

(trv. bydlicích 1998): 81

Urb. obvod: V Háječku (- část)

Číslo urb. obvodu: 053

Katastr: Č.B. 7

Poznámka: Lokalita je jižní částí urbanistického obvodu

Popis: Lokalita je západně a východně ohraničena toky řek Vltava a Malše, severně navazuje na lokalitu 1.1.3. V Háječku a jižně na lokalitu 1.5.2. U Matice školské. Lokalita je z velké části zastavěna objekty továrny KOH-I-NOOR, založené v r. 1847, mezi koněspřežní železnicí a řekou Vltavou.

Navrženy urbanistické regulační osy – v trase původní koněspřežky propojením ul. Gerstnerovy s ul. Generála Svobody a v trase ul. Mánesovy. Urbanistické osy jsou navrženy ulicemi E. Pittera a Matice školské a dále ul. B. Němcové. Navržené bloky smíšené funkce jsou k zastavění městským typem zástavby odpovídající blízkosti centra.

ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:

Závazná část: Nadregionální biokoridory NRBK 118 Vltava a 169 Malše, urbánní lokální biocentra LBC 22 Háječek, LBC 26 Na Dukelské.
Část významného krajinného prvku č.56 Park Háječek a Krumlovské aleje.
V lokalitě nejsou navrženy nové plochy zeleně městské ani krajinné.

Směrná část: Ve stabilizovaných zastavěných blokách je nepřipustné narušování ploch zeleně ve vnitroblocích.
Lokalita je součástí zeleného klínu Vltavy a jejím okrajem prochází krajinná rozvojová osa Malše.

Informativní část: Lokalita představuje významný spojovací článek v systému zeleně města, protože rozložením stavebních a nestavebních ploch vytváří předpoklady pro prostorovou spojitost jednotlivých skladebných částí systému zeleně.
Vegetační prvky lokality tvoří stabilizované plochy městských parků (jižní část park Háječek, park u státní vědecké knihovny), nábreží Malše u Okresního úřadu a doprovodné porosty krajinné zeleně Vltavy.

ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:

- DOPRAVA

Závazná část: Území je dopravně stabilizováno.
V lokalitě se nenavrhuje umístění žádného objektu hromadných garáží.
Pro zvýraznění urbanistické osy, v prodloužení ulice F. A. Gerstnera jižním směrem, je do ulice Gen. Svobody navržena vyhrazená cyklistická trasa.
Po obvodě lokality jsou vedeny 2 samostatné cyklotrasy, jedna po pravém břehu Vltavy, druhá po levém břehu Malše.

Směrná část: Vzhledem k neměnné dopravní struktuře lokality bude stanoveno podrobné dopravně organizační, funkční a prostorové uspořádání jednotlivých ulic, včetně pravidel pro odstavování a parkování vozidel v rámci podrobnější ÚPD. Bude zde vybudováno cca 300 nových stání v rámci úprav vnitrobloků a při rekonstrukcích jednotlivých objektů.

Informativní část: Uliční skelet je stabilizován, dopravní páteř lokality tvoří ulice Boženy Němcové. Deficit dopravy v klidu, který činí přes 580 stání lze řešit vzhledem ke stabilizaci území jen částečně.

BILANCE DOPRAVY V KLIDU										
ČÍSLO LOKAL.	POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV				POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ			DEFICIT STÁNÍ	NÁVRH ŘEŠENÍ	
	NA ULICI	V GARÁŽI	NA PLOŠE	S	ODST.	PARK.	S		POČET STÁNÍ	FORMA NÁVRHU
1.5.1	60	0	30	90	36	640	676	586	300	BUDE ŘEŠENO V RÁMCI RP, US

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY							
Název a číslo lokality		R.2010 zatížení celkem voz/den		R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy			
1.5.1.	HARDTMUTHOVA						
číslo úseku	název úseku		návrh ÚPnM			návrh ÚPnM	
						55 dB	65 dB
24 - 46	Mánesova		23 249			55,5	12,2
41 - 135	Lidická		16 066			46	8,9
42 - 66	Mánesova - KIN		22 860			56,2	12,4
42 - 69	Mánesova - Dukelská		19 380			51,7	10,9
42 - 135	Lidická - most		17 665			48,3	9,7
46 - 66	Mánesova - KIN		22 009			53,4	11,5
46 - 594	Boženy Němcová		5 252			21,8	-
66 - 115	F. A. Gerstnera		8 225			28,6	-

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Závazná část: Budou respektovány zásady ochrany aktivní zóny záplavového území, nepřipustnost některých činností a zvláštní podmínky investiční činnosti v pasivní zóně záplavového území. Koryto Malše bude zbaveno zbytků původního opevnění a náplavů, které tvoří hydraulické překážky.

Režimy pro jednotlivé typy území podle jeho polohy a vztahu k záplavě Q100 a povodni ze srpna 2002 příslušné této lokalitě jsou uvedeny na konci krycího listu.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Lokalita zahrnuje úsek řeky Malše. Území se nachází v šíji mezi Malší a Vltavou a je součástí záplavového území města při stoleté povodni. Malá část území lokality podél levého břehu Malše náleží k aktivní inundaci řeky.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Nahrazení stávajících řadů DN 60 a 80 potrubím vyhovujících dimenzí. Rekonstruování vodovodních řadů v téměř celém území lokality. Rozšíření vodovodní sítě dle navrhované zástavby. Respektování ochranného pásma vrtu státní pozorovací sítě ve správě Českého hydrometeorologického ústavu.

Směrná část: Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody. Využití areálu historické městské vodárny u Litvínovického mostu pro expozici vodárenství.

Informativní část: Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou často v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu.

- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část: Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Rozšíření jednotné sítě v dle navrhované zástavby. Rekonstruování části sběračů na území lokality. Respektování ochranných pásem stokové sítě.

Směrná část: Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".

Informativní část: Městská stoková síť pokrývá území lokality. Část stokové sítě je v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu. Recipientem je Vltava.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM

Závazná část: Postupná rekonstrukce starých ocelových plynovodů a jejich nahrazení plynovody z lineárního polyethylenu. Respektovat ochranná pásma v souladu s příslušným platným zákonem. Vzhledem k reálné možnosti navýšení spotřeby zemního plynu v dané lokalitě je navržen středotlaký plynovod, který by přicházel z levého břehu do regulační stanice, která by byla umístěna poblíž Zimního stadionu. Z ní je navržen nízkotlaký plynovod ulicí U Zimního stadionu do ulice Lidické, kde by byl propojen na hlavní nízkotlaký řad DN 300. Větší odběratele je vhodné napojit přímo z navrženého středotlakého plynovodu.

Směrná část: nestanovuje se

Informativní část: Lokalita je kompletně plošně plynofikována nízkotlakými plynovody. Středem území vede jeden z hlavních nízkotlakých řadů DN 300/250. Plynovody jsou z převážné části z ocelového potrubí. Kompletně rekonstruovaná je pouze ulice F. A. Gerstnera, ve které je plynovod z lineárního polyethylenu.

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM

Závazná část:	Stávající síť CZT zůstane zachována v plném rozsahu. Respektovat ochranné pásmo tepelné sítě CZT.
Směrná část:	Při modernizaci, přestavbě, popř. nové výstavbě zásobovat objekty ze sítě CZT.
Informativní část:	<i>Bilance potřeby tepla je uvedena v přehledné tabulce v průvodní zprávě.</i>

- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Závazná část:	Nové požadavky budou řešeny ze stávajících trafostanic, případnou úpravou nebo rozšířením transformačního výkonu TS a pokládkou NN kabelů. Elektroenergetická zařízení a jejich ochranná pásma budou plně respektována, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem.
Směrná část:	Lokalitou prochází trasa primárního kabelu, na který lze dle požadovaného příkonu zasmyčkovat další trafostanice VN/NN. Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnicích, případně v zeleném zatravněném pásu.
Informativní část:	<i>Jedná se o kompaktní zastavěné území výrobního a administrativního charakteru, kde se nepředpokládají velké požadavky na navýšení stávajícího odběru.</i>

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

Závazná část:	Do území lokality zasahuje ochranné pásmo MPR.
----------------------	---

Informativní část:	<i>Seznam kulturních nemovitých památek:</i>
--------------------	--

5741	<i>budova bývalé Hardtmuthovy vily se zahradou čp. 19 / 1, ul. U Zimního stadionu</i>		
5742	<i>čp. 20/3, ul. U Zimního stadionu administrativní budova Kohinoor, býv. Lamezanova vila se zahradou</i>	(5742)	
849	<i>vstupní brána do tužkárny</i>	(849)	III.
852	<i>stanice koněspřežní dráhy</i>	(852)	III.
	<i>852 / 1 1. stanice koněspřežní dráhy</i>	(852)	III.
	<i>852 / 2 pamětní deska Ing. Gerstnera</i>	(852)	III.
853	<i>vodárenská věž, Mánesova ul.</i>	(853)	II.

REŽIMY PRO JEDNOTLIVÉ TYPY ÚZEMÍ PODLE JEHO POLOHY A VZTAHU K ZÁPLAVĚ Q100 A POVODNÍ ZE SRPNA 2002:**TYP 1 – ÚZEMÍ KORYT VODNÍCH TOKŮ A AKTIVNÍ ZÓNY**

vymezení:	Protéká-li vodní tok po pozemku, který je evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, je korytem vodního toku tento pozemek. Protéká-li vodní tok po pozemku, který není evidován v katastru nemovitostí jako vodní plocha, je korytem vodního toku část pozemku zahrnující dno a břehy koryta až po břehovou čáru určenou hladinou vody, která zpravidla stačí protékat tímto korytem, aniž se vylévá do přilehlého území. Aktivní zónou rozumíme tu část záplavového území, která se podílí
-----------	--

aktivně na provádění povodňových průtoků územím spolu s pozemkem koryta vodního toku.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: území aktivního průtoku povodně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území koryt vodních toků a aktivní zóny je nepřipustná jakákoliv trvalá nebo dočasná zástavba. Nepřipustné je skladování volně odplavitelných předmětů a materiálu. Objekty mostů nesmí působit nadměrné povodňové vzdutí hladiny, například aplikací nedemontovatelných plných vysokých zábradlí a protihlukových zábran, nevhodným uspořádáním výše ležících částí mostní konstrukce. V území aktivní zóny budou odstraněny příčné překážky plotů, husté vegetace, zahradního či parkového inventáře, bude odstraňována přebujelá vegetace, odstraňován keřový podrost a stromy s nízkorostoucími větvemi. Výsadba nesmí zhoršit průtokové poměry aktivní zóny.

"MUSÍ"

Území koryt vodních toků a aktivní zóny je nutno přísně chránit z hlediska stavu průtočnosti a dle možnosti dlouhodobě působit i ve směru zlepšení této průtočnosti odstraňováním zde existujících překážek průtočnosti. Správce vodního toku je, mimo jiné, povinen pečovat o koryta vodních toků, zejména udržovat je ve stavu, který zabezpečuje při odvádění vody z území dostatečnou průtočnost a hloubku vody a přitom se co nejvíce blíží přírodním podmínkám, udržovat břehové porosty na pozemcích koryt vodních toků nebo na pozemcích sousedících s korytem vodního toku tak, aby se nestaly překážkou odtoku vody při povodňových situacích. Zvláštní pozornost je nutno věnovat především mostním objektům a příčným komunikačním náspům. Mostní objekty budou posuzovány i na stav hydraulického přetížení – průtokem v dané lokalitě nejvýše zaznamenaným nad Q100 – přičemž objekt musí být i při tomto průtoku stabilní.

"MĚL BY"

Možné je zde provádět pouze činnosti v souladu s vodním zákonem. Výsadba stromů je zde přípustná pouze po schválení vodoprávním úřadem za splnění určitých podmínek – řídký spon, dobře kořenicí stromy, které snesou zaplavení několika dnů. V území lze provádět stavební činnost pouze přímo související s vodním tokem a protipovodňovou ochranou. Přípustné jsou zde dále jen komunikační stavby, stavby inženýrských sítí, popř. sportovních a rekreačních zpevněných ploch bez zázemí. U veškerých těchto staveb je nutné zpracovat kvalifikovaný hydrotechnický posudek, který komplexně zhodnotí vliv stavby na provádění povodňových průtoků. O tom zda vliv této stavby na průtokové poměry za povodně je únosný rozhodne na základě hydrotechnického posudku vodoprávní úřad. Ten také případně uloží kompenzační opatření průtočnosti související s danou stavbou. Umožnit maximálně hladký průtok povodně. Všechny činnosti pouze se souhlasem vodohospodářského orgánu a správce toku.

poznámka:

V území aktivní zóny může jakýkoli investiční zásah, provádění terénních a vegetačních úprav významně zhoršit průtočnost s přímým dopadem vzdutí povodňové hladiny do okolního území.

TYP 2 - ÚZEMÍ PASIVNÍ ZÓNY Q100 - NEURČENÉ K OCHRANĚ

vymezení:

Pasivní zónou neurčenou k ochraně je část záplavového území mimo aktivní zónu, kde na základě obecné shody je případná realizace protipovodňových opatření v území zbytečná či ekonomicky popř. i z jiných důvodů neodůvodněná i nevhodná. Jedná se zpravidla o nezastavěné plochy, či plochy s objekty které mají individuální ochranu popř. jejich protipovodňová ochrana není odůvodněná z hlediska porovnání

možných nastalých škod při povodni a nákladů jejího zřízení. Území může převádět spolu s korytem toku a aktivní zónou i menší část povodňového průtoku (do 20 %).

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: neurčené k plošné ochraně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území pasivní zóny Q100 – neurčené k ochraně je především nepřipustné skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesou zaplavení vodou a mohou být při povodni destruovány či odplaveny, umisťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území jsou nepřipustné terénní a jiné úpravy, vznik příčných komunikačních a jiných konstrukcí a naspů, popřípadě shluků vegetace, které by mohly dále vzdouvat vodu v území s ohrožením plynulého odtoku vody.

"MUSÍ"

Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q100 – neurčené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Z obytných budov musí být zabezpečeny únikové cesty nad úroveň kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, u objektů s hrozbou vyššího zaplavení (cca nad 0,5 m) bude na únikové straně zřízen pevný úchyt k vyvázání člunů. Konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost několikadenního zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podemletí objektu samého při jeho obtékání. Nutnou součástí ochranných opatření proti nepřímému zaplavení bude systém uzávěrů na všech kanalizačních potrubích, stokách, kterými by mohla do jinak chráněných objektů a územních celků vnikat voda. Je třeba individuálně počítat i s nutností čerpání srážkové vody výkonnými stabilními či mobilními čerpadly.

"MĚL BY"

V tomto území je celkově nevhodné realizovat novou bytovou či průmyslovou výstavbu. Výjimečně obecně odůvodněné individuální stavby, při splnění všech omezujících podmínek, však nejsou teoreticky vyloučeny. Možnost umístění takovéto stavby posoudí vodoprávní úřad na základě hydrotechnického posudku. Území je vhodné především pro situování veřejné zeleně, sportovišť se zázeminím individuálně zajištěným či s kalkulovanou škodou při povodni. Případné stavby by měly mít obytná podlaží nad úrovní kulminační hladiny 100-leté povodně a pod tuto úroveň umisťovat pouze doprovodné provozy.

poznámka:

V tomto území je nutno stejně jako v celém záplavovém území respektovat omezující podmínky stanovené vodoprávním úřadem, popř. dalšími předpisy a vyhláškami. Uvedené zásady platí pro novou výstavbu a rekonstrukce, stávající objekty by měly být postupně těmto zásadám přizpůsobovány.

TYP 3 - ÚZEMÍ PASIVNÍ ZÓNY Q100 - URČENÉ K OCHRANĚ

vymezení:

Pasivní zónou určenou k ochraně je část záplavového území mimo aktivní zónu, kde na základě obecné shody je případná realizace protipovodňových opatření nanejvýš žádoucí, potřebná, ekonomicky popř. i z jiných důvodů (především bezpečnost obyvatel) odůvodněná. Jedná se zpravidla o zastavěné plochy objekty pro bydlení popř. průmyslovými objekty.

Činnosti a děje v záplavovém území jsou omezeny vodním zákonem (254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 20/2003 Sb.).

charakteristika: určené k plošné ochraně

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně je především nepřípustné skladovat volně na plochách větší množství odplavitelného materiálu, zřizovat stavby či objekty, které nesou zaplavení vodou a mohou být při povodni destruovány či odplaveny, umisťovat zařízení s možností hrozby pro kvalitu vody při zaplavení (ropné a hygienicky závadné produkty). V území je nepřípustné zřizování obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo mohou působit další vzduší hladiny vyběřené vody při povodni. Nelze zde umístit průmyslové provozy a jiné významné objekty, kde zaplavení může způsobit velmi významné škody na majetku či způsobit nebezpečí pro kvalitu vody.

"MUSÍ"

V území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně jsou jeho vlastníci, popřípadě uživatelé povinni respektovat do realizace protipovodňových opatření omezující podmínky stanovené vodoprávním úřadem, popřípadě další právní předpisy a správní rozhodnutí věcně a místně příslušných správních orgánů. Objekty s přípustným krátkodobým výskytem lidí musí mít v území pasivní zóny Q100 – určené k ochraně zpracován pravidelně aktualizovaný Povodňový plán objektu, odsouhlasený Povodňovým orgánem města. Konstrukce stavebních objektů musí volbou konstrukčních materiálů respektovat možnost krátkodobého zaplavení, objekty musí být dobře založeny a obrys objektů opevněn či jinak uzpůsoben proti možnosti eroze povrchu terénu u objektu a podemletí objektu samého při jeho obtékání. Z obytných budov je nutné zabezpečit únikové cesty nad úroveň kulminační hladiny stoleté povodně pro případnou evakuaci obyvatel, na únikové straně objektů s hrozbou vyššího zaplavení (ve vyznačených nebezpečných zónách, stanovených na základě nebezpečných hloubek) by měl být zřízen pevný úchyt k vyvázání členů.

"MĚL BY"

V tomto území je možno realizovat novou bytovou či průmyslovou výstavbu při splnění určitých omezujících podmínek, platných do doby realizace protipovodňových opatření. Území není vhodné pro situování nových významných objektů s velkou kumulací obyvatel (školy, veřejné budovy, nemocnice aj.), objektů bydlení pro osoby se sníženou pohyblivostí (domovy důchodců, DPS aj.), a strategických objektů s rizikem druhotných škod (požární zbrojnice, archiv, sklad CO). Stavby by měly mít obytná podlaží nad úroveň kulminační hladiny 100-leté povodně a pod tuto úroveň umisťovat pouze doprovodné provozy. Nutnou součástí ochranných opatření proti nepřímému zaplavení objektů a územních celků je systém uzávěrů na všech kanalizačních potrubích a stokách, kterými by mohla do jinak chráněných prostorů vnikat voda. Je třeba individuálně počítat i s nutností čerpání srážkové vody výkonnými stabilními či mobilními čerpadly. V ostatních objektech umístit technické vybavení (trafostanice, plynové kotelny, strojní zařízení....) minimálně 0,5m nad úroveň Q100. Data v rastru příčných profilů úrovně hladiny Q100 v m.n.m., B.p.v. lze získat u vodoprávního úřadu nebo u správce toku, pokud byly zpracovány. Pokud údaje chybí, je nutno je získat individuálním výpočtem.

poznámka:

Uvedené zásady platí pro novou výstavbu a rekonstrukce, stávající objekty by měly být postupně těmto zásadám přizpůsobovány.

TYP 5 - ÚZEMÍ ZÁPLAVY VYŠŠÍ NEŽ Q100 DO ZÁPLAVY NEJVÝŠE ZAZNAMENANÉ

vymezení:

Toto území je vymezeno záplavovou čarou povodně Q100 na jedné straně a záplavovou čarou nejvyšší zaznamenané povodně na daném toku na straně druhé. Pro vodní toky Vltava a Malše proběhla nejvyšše zaznamenaná povodeň v srpnu 2002 a záplavová čára těchto toků je tak v přílohách zaznamenaná.

charakteristika:

nad záplavou Q100, ale zaplaveno r. 2002

omezující podmínky využití území:

"NESMÍ"

V území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané je nepřipustný vznik obvodově uzavřených urbánních celků a terénních úprav, které působí nebo by mohly působit další vzduť hladiny vybřežené vody při povodni.“

"MĚL BY"

Pro území této kategorie stejně jako u kategorie 4) neplatí běžně omezující podmínky jako pro záplavová území při Q100. Jedná se tak o povodňově ohrožené území s nižší pravděpodobností ohrožení než je zde uvažovaný standard průměrně 1 x za sto let. Při případném umístění nových objektů zásadního významu pro širší území (např. nemocnice, uzly infrastruktury apod) řešit objekty se zvýšeným ohledem na snížení rizik případných škod. Omezit vznik činností a provozů s bezpečnostním a hygienickým rizikem pro okolí při jejich zaplavení. Významnější objekty (kumulace obyvatel) by měly mít zpracovaný Povodňový plán objektu, schválený Povodňovým orgánem obce.